



Comune di Bitonto



Comune di Corato



Comune di Giovinazzo



Comune di Ruvo di Puglia



Comune di Molfetta

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO - GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016)

### UFFICIO COMUNE

#### BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON IL CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016, INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO UTILIZZANDO CRITERI PONDERALI INDICATI NEL SEGUITO. PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN FRANCESCO"

CUP: J71B15000650006; CIG (SIMOG): 69252110E8

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune – (CUC Comune di Bitonto - Corso Vittorio Emanuele II n. 41 c.a.p. 70032 Tel 080 3716247/167, fax 080 3716249 PEC protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it) per il **Centro di costo Comune di Giovinazzo** - Settore Lavori Pubblici - Piazza Vitt. Emanuele II°, 70054 Giovinazzo (BA)

Sito internet: [www.comune.giovinazzo.ba.it](http://www.comune.giovinazzo.ba.it);

PEC: [settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it);

**R.U.P.:** ing. Cesare TREMATORE - Dirigente Del Settore Gestione Del Territorio

mail: [cesare.trematore@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:cesare.trematore@comune.giovinazzo.ba.it) - tel: 080.3902332/37

**Personale della stazione appaltante componente l'Ufficio del RUP al quale sarà possibile richiedere informazioni:**

- Dott.ssa Anna RICCI mail: [anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it) tel: 080.3902332/37;
- Ing. Nicola GALLO: mail: [nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it)
- Geom. Francesco ANDRIANO mail: [francesco.andriano@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:francesco.andriano@comune.giovinazzo.ba.it) tel: 080. 080.3902336
- Sig. Costanza PICERNO mail: [costanza.picerno@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:costanza.picerno@comune.giovinazzo.ba.it);
- tel: 080. 080.3902338;
- Sig. Vito RICCI mail: [vito.ricci@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:vito.ricci@comune.giovinazzo.ba.it) tel: 080. 080.3902375;

Le offerte vanno inviate entro il termine perentorio indicato al successivo punto IV.3.4) a: **Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - Sezione Lavori Pubblici - 3° Piano Palazzo di Città - Piazza Vitt. Emanuele II°, 70054 Giovinazzo (BA).**

## **I.2 ) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.3) Finanziamento:** risorse provenienti dal fondo di **SVILUPPO e COESIONE 2007-2013 "ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "Benessere e Salute" - Regione Puglia**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

**APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN FRANCESCO"**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Giovinazzo (Città Metropolitana di Bari)

**II.1.3) Il bando riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

Vedi art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale: **45215212-6**

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione sugli appalti pubblici (AAP):** Si

**II.1.7) Divisione in lotti:** NO

**II.1.8) Ammissibilità di varianti:** NO

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>	
<b>€ 1.635.000,00</b>	<b>di cui</b>
<b>€ 1.570.000,00</b>	<b>lavori soggetti a ribasso</b>
<b>€ 65.000,00</b>	<b>oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>

a) Categoria prevalente:	<b>OG1</b>	Classifica:	III bis	Importo : <b>€ 1.244.376,15</b> di cui <b>€ 49.470,61</b> oneri sicurezza
b) Categoria scorporabile	<b>OG11</b>	Classifica	II	Importo : <b>€ 390.623,85</b> di cui <b>€ 15.529,39</b> oneri sicurezza

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Periodo in giorni:**330 (trecentotrenta)** a decorrere dal verbale di consegna.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 32.700,00** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d. m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
  - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
  - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R. - Contractor's All Risks), per un massimale garantito di **€ 1.635.000,00** divisa per partite: Partita 1- Opere ed impianti oggetto del contratto: € 1.000.000,00; Partita 2 – Opere ed impianti esistenti: € 500.000,00; Partita 3 - Demolizioni e sgomberi: € 135.000,00; responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un massimale garantito di **euro 500.000,00**, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, relativa alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento: regionali;
- b) L'appaltatore ha diritto alla corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale nella misura prevista dalle vigenti disposizioni di legge; pagamenti per stati di avanzamento ogni **100.000,00 Euro**, ai sensi dell'art. 3.18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) corrispettivo a corpo.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, D.Lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 3.14 del C. S. A.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Per i criteri di selezione e le formalità per la valutazione dei requisiti minimi di qualificazione e di capacità che gli operatori economici concorrenti, singoli o raggruppati, devono soddisfare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria** (art. 83 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016)

Non richiesta

### **III.2.3) Capacità tecnica** (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016)

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) Attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica III bis e, contemporaneamente nella categoria scorporabile per un importo di classifica non inferiore all'importo dei lavori della categoria scorporabile (OG11 in classifica II);
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 50 del 2016; requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, commi 2 e 3, D.P.R. n. 207 del 2000) come segue:
  - a. orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%;
  - b. verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) sistema di qualità ISO 9000, in corso di validità, nel settore EA28, solo per i concorrenti che partecipano con l'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III, anche per tutte le imprese raggruppate o consorziate ad eccezione degli operatori economici raggruppati o consorziati che partecipino con iscrizioni possedute in classifiche inferiori alla III per le quali non è prescritto il requisito della qualità.
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni previste dal Disciplinare di gara solo per la categoria prevalente; ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.

### **III.2.4) Appalti riservati** : No

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura**

Aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, in base ai criteri ponderali indicati nel seguito. L'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi connessi all'oggetto dell'appalto, in base agli elementi/criteri di valutazione come riportati nel Disciplinare di gara dal punto **17.4.7 e seguenti sino al punto 19.3 compreso**.

### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**: No

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

**CUP: J71B15000650006; CIG (SIMOG): 69252110E8**

#### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**: No

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Per la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, per le modalità di formulazione dell'offerta tecnico-economica e le ulteriori norme regolanti la procedura aperta si rinvia al disciplinare di gara che gli operatori economici potranno consultare ed acquisire unitamente alla modulistica da completare sul sito **internet della C.U.C.:** <http://www.comune.bitonto.ba.it> - Sezione "Bandi di gara" e su quello del Comune di Giovinazzo sezioni:

- 1) Bandi e Avvisi - Bandi (<http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi/bandi.html>)
- 2) e Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - 2016 - Avvisi Bandi e Inviti - Avvisi, Bandi e inviti per contratti di lavori sottosoglia comunitaria (<http://www.comune.giovinazzo.ba.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/2016/avvisi-bandi-ed-inviti/avvisi-bandi-e-inviti-per-contratti-di-servizi-e-forniture-sottosoglia-comunitaria.html>)
- 3) e all'Albo Pretorio Comunale

**nella sezione del Comune di Giovinazzo saranno disponibili gli elaborati progettuali.**

#### ***IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte***

**07/02/2017 ore 13:00.**

#### ***IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte***

Italiano

#### ***IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta***

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### ***IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte***

**13/02/2017 ore 10:00.**

Le sole persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (numero massimo di 1 persona per ciascuno dei concorrenti) quali i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** No

**VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:**  
No

#### **VI.3) Informazioni complementari**

- a) gara indetta in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta, n. 1959 Registro Generale delle Determinazioni (n. 29 Settoriale) in data 23/12/2016, giusta Determinazione a contrarre del Dirigente del 3° Settore – Settore Gestione del territorio - Servizio Lavori Pubblici del 22/12/2016 n. 150 (n. 761/2016 della Raccolta Generale);
- b) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "B - Offerta tecnica" con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui **al punto IV.2.1), criteri da a1 ad a4**, che non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi è attribuito il punteggio zero;
- b.1) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "C - offerta economica e temporale". Offerta economica: offerta di ribasso percentuale mediante ribasso sull'importo a base d'asta. Offerta temporale: ribasso percentuale sul tempo di esecuzione di cui al punto II.3 del bando di gara;

- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo dell'indicazione delle parti dei lavori che si intendono subappaltare, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) la Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi di cui all'art. 105, comma 13, lettere a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di indicare le quote di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 92, comma 2 del D.P.R. N. 207/2016); i lavori saranno eseguiti dai concorrenti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese.
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare il consorziato per il quale il consorzio concorre e, per quest'ultimo, dichiarazione possesso requisiti prescritti dal disciplinare di gara;
- i) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, giusta deliberazione **delibera ANAC** del 22.12.2015, n.163, pagamento da effettuare con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

bando e disciplinare di gara, modelli per le dichiarazioni a rendersi a cura dei concorrenti, sono disponibili sul sito internet della C.U.C.: <http://www.comune.bitonto.ba.it> - Sezione "Bandi di gara" e su quello del Comune **Giovinazzo sezioni:**

**1)** Bandi e Avvisi - Bandi (<http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi/bandi.html>)

**2)** e Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - 2016 - Avvisi Bandi e Inviti - Avvisi, Bandi e inviti per contratti di lavori sottosoglia comunitaria (<http://www.comune.giovinazzo.ba.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/2016/avvisi-bandi-ed-inviti/avvisi-bandi-e-inviti-per-contratti-di-servizi-e-forniture-sottosoglia-comunitaria.html>)

**3)** e all'Albo Pretorio Comunale

**nella sezione del Comune di Giovinazzo saranno disponibili gli elaborati progettuali..**

- k) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ovvero di recesso ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria;
- l) controversie contrattuali: lo schema di contratto non contiene la clausola compromissoria: deferimento all'Autorità giudiziaria del Foro di Bari;
- m) ai sensi dell'art. 4 della Legge 07.08.1990, n. 241 l'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Settore Gestione del Territorio - Servizio LL.PP. diretta dall'ing. Cesare TREMATORE;
- n) Responsabile del Procedimento: ing. Cesare TREMATORE - dirigente del Settore Gestione del territorio del Comune di Giovinazzo -mail: [cesare.trematore@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:cesare.trematore@comune.giovinazzo.ba.it) - tel: 080.3902332/37
- o) **Personale della stazione appaltante componente l'Ufficio del RUP al quale sarà possibile richiedere informazioni:**  
Dott.ssa Anna RICCI mail: [anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it) tel: 080.3902332/37;  
Ing. Nicola GALLO:mail: [nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it)

Geom. Francesco ANDRIANO mail:[francesco.andriano@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:francesco.andriano@comune.giovinazzo.ba.it)  
tel:080. 080.3902336  
Sig. Costanza PICERNO mail: [costanza.picerno@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:costanza.picerno@comune.giovinazzo.ba.it);  
tel: 080. 080.3902338;  
Sig. Vito RICCI mail:[vito.ricci@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:vito.ricci@comune.giovinazzo.ba.it) tel: 080. 080.3902375;

- p) sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione del Bando e dell'Esito di gara che ammontano presumibilmente a € 2.000,00;
- q) documento "**PASSOE**" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica dei requisiti disponibili presso l'autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono registrarsi accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia - Sez. Bari, Piazza Massari 6/14 - 70122 Bari

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3.

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

L'operatore economico che intenda presentare ricorso ricorso in sede giurisdizionale, deve notificare il ricorso all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza e, contestualmente, al Comune di Giovinazzo.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile del Procedimento di cui al punto VI.3 lett. n).

Il presente bando sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 151 del 30/12/2016.

Bitonto, 28 dicembre 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Comune  
dott.ssa Rosa Anna Maria Sansipersico

*[Firmato digitalmente]*